

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### **Základní umělecká škola Moravský Beroun, Dvořákova 349, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Anetou Szukalskou, ředitelkou školy  
adresa sídla: Dvořákova 349, 793 05 Moravský Beroun  
IČ: 712294040  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3337689329/0800  
osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: Mgr. Aneta Szukalská, ředitelka školy  
- ve věcech technických: Oleksii Krykalov  
tel: +420 734 600 698  
e-mail: zus.mor.beroun@seznam.cz

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

a

### 1.2. Zhotovitel:

**Společnost: BERKASTAV s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 11, 792 01 Bruntál  
zastoupená: Dominikem Berkou a Patrikem Berkou, jednateli společnosti  
IČ: 026 57 392  
osoby oprávněné jednat: Patrik Berka  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 131-331260237/0100

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

**1.3** Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

**1.4** Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za objednatele: Mgr. Aneta Szukalská

za zhotovitele: Patrik Berka

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: „**Rekonstrukce opěrné zdi, ZUŠ Moravský Beroun**“.
- 2.2. Adresa stavby: objekt Základní umělecké školy, Dvořákova 349, 793 05 Moravský Beroun.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést práce ve formě úplného provedení všech stavebních a montážních prací, vč. příslušné inženýrské činnosti, stejně jako všech souvisejících prací a činností, za účelem rekonstrukce opěrné zdi na parcele č. 936 u budovy Základní umělecké školy v Moravském Berouně. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr k veřejné zakázce „Rekonstrukce opěrné zdi, ZUŠ Moravský Beroun“, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) vč. dopravního značení, které bude po celou dobu stavby udržovat v řádném technickém stavu, a poplatků za dočasné záборы staveniště.
  - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
  - j) dokladovat skutečné dovozové vzdálenosti na skládku a odvezené množství výkopku/sypaniny doložit vážními lístky,
  - k) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
  - l) provedení předepsaných zkoušek a revizí,
  - m) geodetické zaměření stavby (v případě potřeby).
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu

tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.

- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

#### 4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1.** Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v souladu s vlastním dodaným harmonogramem prací v odevzdané nabídce po protokolárním předání staveniště – **Předpoklad předání staveniště je srpen-září 2025.**
- 4.1.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 6 týdnů od protokolárního předání staveniště.**
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.5. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, příloha č. 2 Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.6. **Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.**

#### 5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

#### 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:
- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>770 000,00 Kč</b> |
| <b>DPH</b>             | <b>161 700,00 Kč</b> |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>931 700,00 Kč</b> |
- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky.

- K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě.
- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
  - c) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
  - d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně oběma smluvními stranami odsouhlaseném dodatku k této smlouvě s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného uzavřeného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení 3 (třech) vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tří) originálů, který bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od – do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,

- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-

CPA") na majetku, který je, byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad – fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu – faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.

- 7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.9. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.11. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.12. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.
- 7.13. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
  - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.14. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.15. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát

- pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  - 8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
  - 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
  - 8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
  - 8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
  - 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
  - 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
  - 8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
  - 8.14. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
  - 8.15. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na

plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

## 9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele, tak objednatele.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně:
  - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.7. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 9.8. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
  - popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla.
- 10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
  - doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla
  - tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,

- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
  - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - atesty, prohlášení o shodě,
  - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - stavební deník,
  - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.
- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- 10.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.
- 10.6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## 11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
- 12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.
- 12.4. V případě porušení čl.14.12 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny za dílo.

## 13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
  - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
- 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

## 14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst.

5.1 této Smlouvy,

- prodloužení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.

- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění, a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.8. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.9. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.8. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.10. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli díla bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích během veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.13. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.

- 14.13. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 14.15. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.6. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.)  
Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.5.)

V Moravském Berounu dne 18.9.2025  
Objednatel:

Základní umělecká škola Moravský Beroun  
Dvořákova 349, příspěvková organizace  
Dvořákova 349, 793 05 Moravský Beroun  
iČ: 71294040 ..... Tel: 734 600 698  
Mgr. Aneta Szukalská  
ředitelka školy



V KRMOVĚ dne 24.9.2025  
Zhotovitel:



Patrik Berka  
jednatel společnosti

**BERKASTAV** <sup>RM</sup> s.r.o.  
Nádražní 11, 792 01 Bruntál  
iČ: 02657392

# REKAPITULACE STAVBY

Objed: 2503000  
Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

OSO: Moravský Beroun  
Místo: Moravský Beroun

CC-CZ:  
Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
BERKASTAV s.r.o.

IČ: 026 57 392  
DIČ: CZ02657392

Projektant:  
SPZ Design, s.r.o.

IČ: 27831132  
DIČ: CZ27831132

Zpracovatel:  
Ing. Petr Zavadil

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			770 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 770 000,00 0,00	Výše daně 161 700,00 0,00
Cena s DPH v CZK			931 700,00

Projektant: \_\_\_\_\_ Zpracovatel: \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

Objednavatel: \_\_\_\_\_ Uchazeč: \_\_\_\_\_

**BERKASTAV s.r.o.**  
Mládežnická 11, 252 01 Beroun  
IČ: 02657392

-1 08. 2025

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Kód: 2503000

Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi

Místo: Moravský Beroun

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Zavadil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>770 000,00</b>	<b>931 700,00</b>
2503001	Rekonstrukce opěrné zdi	747 474,27	904 443,87
2503002	VRN	22 525,73	27 256,13

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:  
ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi  
Objekt:  
2503001 - Rekonstrukce opěrné zdi

KSO:  
Místo: Moravský Beroun

CC-CZ:  
Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
BERKASTAV s.r.o.

IC: 026 57 392  
DIČ: CZ02657392

Projektant:  
SPZ Design, s.r.o.

IC: 27831132  
DIČ: CZ27831132

Zpracovatel:  
Ing. Petr Zavadil

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 747 474,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	747 474,27	21,00%	156 969,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 904 443,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programů

Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi

Objekt: 2503001 - Rekonstrukce opěrné zdi

Místo: Moravský Beroun

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

747 474,27

### HSV - Práce a dodávky HSV

699 627,86

1 - Zemní práce	151 255,29
2 - Zakládání	96 089,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	220 969,17
5 - Komunikace pozemní	3 193,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 201,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 080,69
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	65 495,59
998 - Přesun hmot	42 343,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>47 846,41</b>
767 - Konstrukce zámečnické	47 846,41

# SOUPIS PRACÍ

Logo Váší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi  
Objekt: 2503001 - Rekonstrukce opěrné zdi

Místo: Moravský Beroun  
Zadavatel: Město Moravský Beroun  
Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.

Datum: 8. 7. 2025  
Projektant: SPZ Design, s.r.o.  
Zpracovatel: Ing. Petr Zavadil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>747 474,27</b>	
D HSV Práce a dodávky HSV							699 627,86	
D 1 Zemní práce							151 255,29	
1	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	25,457	639,65	16 283,57	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251102</a>					
			VV "zářez"					
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*1,2*0,65*0,5	12,749				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,45*0,65*0,5	4,781				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,5*0,25*0,5	2,043				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*1,2*0,15	5,884				
			VV Součet	25,457				
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených s do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	14,261	1 496,02	21 334,74	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101</a>					
			VV (30,44+1,25)*0,5*0,9	14,261				
			VV Součet	14,261				
3	K	139951121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	14,261	6 684,07	95 321,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139951121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139951121</a>					
			VV (30,44+1,25)*0,5*0,9	14,261				
			VV Součet	14,261				
4	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	12,790	208,72	2 669,53	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/166151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/166151101</a>					
			VV "za opěrnou zed"					
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,25*0,73	5,966				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,45*0,65*0,5	4,781				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,5*0,25*0,5	2,043				
			VV Součet	12,790				
5	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m strojně	m3	13,268	676,15	8 971,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151201</a>					
			VV "za opěrnou zed"					
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,25*0,73	5,966				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,45*0,65*0,5	4,781				
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,5*0,25*0,5	2,043				
			VV "k obrubniku"					
			VV "okapový chodník"					
			VV (30,44+1,25+0,05*3)*0,15*0,1	0,478				
			VV Součet	13,268				
6	K	181411132	Založení parkového trávníku vysevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	75,268	50,84	3 826,63	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411132</a>					
			VV (0,75+30,44+1,25+0,75)*1,2	39,828				
			VV 0,75*0,5*2	0,750				
			VV (1,2*2+30,44+1,25)*1,0	34,690				
			VV Součet	75,268				
7	M	20572428	opánek země (hran) postřevné opánek	kg	1,505	213,06	320,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/20572428">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/20572428</a>					
			VV 1,505	1,505				
			VV Součet	1,505				
8	K	181951111	Upravení zářezů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez ztlumění zářezů	m2	38,228	21,71	851,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951111</a>					
			VV "zářez"					
			VV (0,5+30,44+1,25+0,5)*0,25*0,73	38,228				
			VV Součet	38,228				
9	K	181951112	Upravení zářezů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztluměním zářezů	m2	15,845	35,08	555,84	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112</a>					
			VV (30,44+1,25)*0,5	15,845				
			VV Součet	15,845				
10	K	183403113	Obdělání půdy třídně v rovině a svahu do 1:5	m2	75,268	2,49	187,42	
11	K	183403152	Obdělání půdy vládním v rovině a svahu do 1:5	m2	75,268	1,14	85,81	
12	K	183403153	Obdělání půdy hrabem v rovině a svahu do 1:5	m2	75,268	7,08	532,90	
13	K	183403161	Obdělání půdy válečkem v rovině a svahu do 1:5	m2	75,268	0,74	55,70	
14	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřevem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m2	75,268	3,43	258,17	
D 2 Zakládání							96 089,24	
15	K	274321411	Základové pasy ze ŽS bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	16,400	5 859,10	96 089,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321411</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(30,44+1,25)*0,5*0,9		14,261			
	VV		"přídavek za liti do rýhy po vybourání betonového základu		2,139			
	VV		+15%" 14,261*0,15		16,400			
	VV		Součet					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				220 969,17	
16	K	311113144	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	31,690	2 787,29	88 329,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113144">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113144</a>					
	VV		(30,44+1,25)*1,0		31,690			
	VV		Součet		31,690			
17	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,410	74 731,34	30 639,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821</a>					
	VV		"svi 2xR14-1400mm a 250mm"		0,254			
	VV		(122+5)*1,4*0,0013*1,1					
	VV		"vod 2xR10 a šár"		0,156			
	VV		(30,44+1,25+0,01*50*5)*2*3*0,00069*1,1		0,410			
	VV		Součet		0,410			
18	K	348181134	Montáž dřevoplastového oplocení z dílců v přes 1 do 1,5 m	m	32,000	271,06	8 673,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348181134">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348181134</a>					
	VV		2,0*16		32,000			
	VV		Součet		32,000			
19	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	35,520	2 438,80	86 626,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,0*1,11*16		35,520			
	VV		Součet		35,520			
20	M	3-001	spojovací materiál nerez - šrouby, matice, podložky	soub.	1,000	6 700,00	6 700,00	
D	5		Komunikace pozemní				3 193,52	
21	K	561121111	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm	m2	22,463	52,38	1 176,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/561121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/561121111</a>					
	VV		"okapový chodník"		22,463			
	VV		(30,44+1,25+0,2*2)*0,7		22,463			
	VV		Součet		22,463			
22	K	564211012	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP plochy do 100 m2 tl 60 mm	m2	15,845	127,29	2 016,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564211012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564211012</a>					
	VV		"okapový chodník"		15,845			
	VV		(30,44+1,25)*0,5		15,845			
	VV		Součet		15,845			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 201,36	
23	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	15,845	1 168,72	18 518,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134</a>					
	VV		"okapový chodník"		15,845			
	VV		(30,44+1,25)*0,5		15,845			
	VV		Součet		15,845			
24	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	15,920	482,60	7 682,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131</a>					
	VV		"okapový chodník"		15,920			
	VV		(30,44+1,25+0,05*3)*0,5		15,920			
	VV		Součet		15,920			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 080,69	
25	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	68,000	136,06	9 252,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961212</a>					
	VV		"sloupek - 17ks"		68,000			
	VV		17*4		68,000			
	VV		Součet		68,000			
26	K	953965115	Kotva chemickou patronou M 10 hl 130 mm	kus	68,000	79,38	5 397,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965115</a>					
	VV		"sloupek - 17ks"		68,000			
	VV		17*4		68,000			
	VV		Součet		68,000			
27	M	31111005	matice přišroubované do betonu Pz DIN 934-2 17*2	kus	136,000	226,46	30 798,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		"matice - 136ks"		136,000			
	VV		matice - 136ks"		136,000			
	VV		Součet		136,000			
28	M	31120005	podložka DIN 125-A 28*21 18mm	kus	68,000	164,82	11 207,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sloupek - 17ks"		68,000			
	VV		17*4		68,000			
	VV		Součet		68,000			
29	K	966049831	Rozbití a vybourání prefabrikovaných plochových desek betonových	kus	161,000	232,45	37 424,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966049831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966049831</a>					
	VV		7*23		161,000			
	VV		Součet		161,000			
D	997		Doprava suš a vybouraných hmot				65 495,59	
30	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava suš a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	14,168	895,95	12 693,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111</a>					
31	K	997013501	Odvoz suš a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,168	407,82	5 777,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,512	17,80	2 269,71	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
		VV	14,168*9		127,512			
		VV	Součet		127,512			
33	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	13,768	3 242,80	44 646,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013602</a>					
		VV	14,168		14,168			
		VV	-0,4		-0,400			
		VV	Součet		13,768			
34	K	997013815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu kovového	t	0,400	268,00	107,20	
		VV	0,4		0,400			
		VV	Součet		0,400			
	D	998	Přesun hmot				42 343,00	
35	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	73,130	579,01	42 343,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				47 846,41	
	D	767	Konstrukce zámečnické				47 846,41	
36	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	84,230	245,09	20 643,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995111</a>					
		VV	"sloupek - 17ks"					
		VV	"jekl 40x4x3-1150mm - 17ks" 1,15*3,49*17		68,230			
		VV	"kotevní plotna P6-110x110 - 17ks" 0,11*0,11*0,006*7865*17		9,707			
		VV	"kotevní pracna výplně oplocení - PLO5x50-50 - 16ks" 0,05*0,05*0,005*7865*16*4		6,292			
		VV	"zavíčkování jeklu P3-40x40 - 17ks - 0,04*0,04*0,003*17 = asi 1kg" 0,001		0,001			
		VV	Součet		84,230			
37	M	13010218	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm	t	0,007	43 148,00	302,04	CS ÚRS 2025 01
		VV	"sloupek - 17ks"					
		VV	"kotevní pracna výplně oplocení - PLO5x50-50 - 16ks" 0,05*0,05*0,005*7,865*16*4*1,1		0,007			
		VV	Součet		0,007			
38	M	14550236	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x3mm	t	0,075	44 086,00	3 306,45	CS ÚRS 2025 01
		VV	"sloupek - 17ks"					
		VV	"jekl 40x4x3-1150mm - 17ks" 1,15*0,00349*17*1,1		0,075			
		VV	Součet		0,075			
39	M	13611210	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 3mm tabule	t	0,001	43 684,00	43,68	CS ÚRS 2025 01
		VV	"sloupek - 17ks"					
		VV	"zavíčkování jeklu P3-40x40 - 17ks - 0,04*0,04*0,003*17 = asi 1kg" 0,001*1,1		0,001			
		VV	Součet		0,001			
40	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,011	44 488,00	489,37	CS ÚRS 2025 01
		VV	"sloupek - 17ks"					
		VV	"kotevní plotna P6-110x110 - 17ks" 0,11*0,11*0,006*7,865*17*1,1		0,011			
		VV	Součet		0,011			
41	K	767-001	Žárové pozinkování ocelových sloupků	kg	84,230	268,00	22 573,64	
		VV	84,23		84,230			
		VV	Součet		84,230			
42	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí bezárami hmotností do 50 kg	kg	0,400	43,78	17,51	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996701">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996701</a>					
		VV	"sloupek tl 10, h=1,0m - a 1,0m" 2,0*2*0,008*4		0,400			
		VV	Součet		0,400			
43	K	998767201	Příplatek za provedení pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	473,766	0,99	469,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767201</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:  
ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi  
Objekt:  
2503002 - VRN

KSO:  
Místo: Moravský Beroun

CC-CZ:  
Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
BERKASTAV s.r.o.

IČ: 026 57 392  
DIČ: CZ02657392

Projektant:  
SPZ Design, s.r.o.

IČ: 27831132  
DIČ: CZ27831132

Zpracovatel:  
Ing. Petr Zavadil

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 22 525,73

DPH základní snížená	Základ daně 22 525,73 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 4 730,40 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Cena s DPH 27 256,13

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

2

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi  
Objekt: 2503002 - VRN

Místo: Moravský Beroun  
Zadavatel: Město Moravský Beroun  
Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.

Datum: 8. 7. 2025  
Projektant: SPZ Design, s.r.o.  
Zpracovatel: Ing. Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**22 525,73**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 525,73

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 525,73

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

R

# SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba: ZUŠ Moravský Beroun - Rekonstrukce opěrné zdi

Objekt: 2503002 - VRN

Místo: Moravský Beroun

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Zavadil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 22 525,73**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 22 525,73

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 525,73

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	7 525,73	7 525,73	
---	---	-----------	---	-------	-------	----------	----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště 15 000,00

2	K	031101000	Vytýčení podzemních vedení inženýrských sítí na staveništi	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	032103000	Náklady na zřízení zařízení staveniště	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00	
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00	